



Bauherr: Gemeinde Nusplingen - Heidenstadt
Projekt: Bebauungsplan „Hirtenwiese II - 1. Änderung“

Planungsstand: Satzung

Inhaltsverzeichnis

Satzung

0. Unterlagen für Satzung

- 0.1 Satzungstext <01_Satzungstext_nu02540a_docx.pdf>
 0.2 Zusammenfassende Erklärung gem. §10a Abs. 1 BauGB <02_ZusErklaerung_nu02840a_docx.pdf>

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne

- 1.1. Übersichtskarte M 1: 4.000 v. 23.05.2023, Format A3 <11_Karte_nu02140a_01_dwg.pdf>
 1.2. Übersicht Geltungsbereich M 1: 2.000 v. 23.05.2023, Form. A4 <12_UPlan_nu02140a_03_dwg.pdf>

2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil

- 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil Lageplan
 M 1: 500 v. 23.05.2023, Format 900 x 841 <21_ZeichnTeilA_nu02140a_05_dwg.pdf>
 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil mit planungsrechtliche
 Festsetzungen und örtl. Bauvorschriften vom 23.05.2023
 <22_SchriftlTeilB_nu02440a_docx.pdf>

3. Begründung / Erläuterung

- 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 23.05.2023 <31_Begruend_nu02240a_docx.pdf>
 3.2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag <32_nu02_artenschutzrechtl-Fachbeitrag_01.pdf>
 Büro Fritz & Grossmann vom 06.03.2023
 3.3. Umweltbeitrag Büro Fritz & Grossmann vom 06.03.2023 <33_nu02_Umweltbeitrag_01.pdf>

Beteiligungsverfahren

4. Unterlagen vom 27.07.2023 zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen
 nach § 4 (2), § 2 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen
 <40_E_Abwaeg_nu02340a_20230727_all.pdf>

Bearbeiter: KH / AG
Datum: 23.05.2023